



AN UNFORTUNATE PAST, BUT...

GEÇMİŞİ ŞANSSIZ AMA...

Antalya Port was one of the ports, whose privatization process was rather controversial. A short time after the transfer of the operating rights to Ortadoğu Liman Isletmeleri A.S. in 1998, news relating to the port began to spread in the press.

Özelleştirme süreci en çok ses getiren limanlardan biriydi Antalya Limanı. 1998 yılında işletme hakkının, Ortadoğu Liman İşletmeleri A.Ş.'ye devredilmesinden kısa bir süre sonra, basında Antalya Limanı ile ilgili haberler de yoğunlaşmaya başlamıştı.

Hayyam Garipoglu, one of the company's partners, was also the owner of Sumerbank. Following the privatization, the company obtained loans from Sumerbank. But, they were unable to pay the loan back, and therefore the company was seized by Sumerbank. As a result, Garipoglu became the sole holder of the operating rights of the port. However, later Sumerbank went bankrupt and the port once more became a public property.

By the end of 2006, Savings Deposit Insurance Fund (TMSF) conducted a tender for the transfer of the 22-year operating rights of the Antalya Port, and the contract was awarded to the joint venture consisting of Celebi Yatirim Danismanlik ve Isletme A.S., Global Altyapi Hizmetleri ve Isletmecilik A.S. and Antmarin Insaat ve Turizm A.S. with a contract value of USD 61 million.

Following the transfer the name of the port was changed to the Port Akdeniz (Port Mediterranean). Considerable investments

Şirket ortaklarından olan Hayyam Garipoğlu, aynı zamanda Sümerbank'ın da sahibi idi. Özelleştirme sonrasında şirket Sümerbank'tan kredi almıştı. Ancak borç ödenemedi ve şirkete Sümerbank tarafından el konuldu. Böylece limanın işletme hakkına tek başına Garipoğlu sahip oldu. Ancak daha sonra Sümerbank da battı ve liman yeniden kamunun eline geçti.

2006 yılı sonlarında ise TMSF, 61 milyon ABD doları bedelle Antalya Limanı'nın 22 yıllık işletme hakkını; Çelebi Yatırım Danışmanlık ve İşletme A.Ş., Global Altyapı Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş. ile Antmarin İnşaat ve Turizm A.Ş. ortaklığına ihale etti.

Batı Akdeniz kıyı şeridinde yer alan dünyanın Antalya, bugünün Akdeniz Limanı'nda son bir yıl içinde önemli yatırımlar yapılıyor ve ciddi hedefler saptanıyor. Genel Müdür Efe Hatay, Akdeniz Limanı'ndaki değişimi ve geleceğe bakış açılarını Marine&Commerce için değerlendirdi:



have been made in the port, which is located on the Western Mediterranean coastline, in the last one year, and significant goals have been set. Efe Hatay, General Manager of the Port, spoke to Marine & Commerce about the change at the Port Akdeniz and their views about the future:

“WE HAVE INVESTED 9.5 MILLION DOLLARS IN EQUIPMENT IN ONE YEAR.”

Our company has invested approximately 9.5 million dollars in port equipment in one year within the framework of the restructuring process. Old cranes and equipment were scrapped and new and more effective equipment have been purchased. New additions have been made to the marine vehicles to strengthen the pilotage services. In addition to the equipment investments, our training investments are underway within the scope of the Integrated Management System.

WE WILL BECOME THE MAIN CRUISE TRANSFER CENTER

In terms of the port capacity and the volume of cargoes handled, even though there is an increase like 70% compared to the times before privatization, the Port Akdeniz has not achieved the required capacity yet. We plan to act in accordance with the requirements of the economic situation and take into consideration the demands from customers, and to increase the capacity through immediate equipment modernization whenever necessary.

We believe that there will be a shift to container transportation at our port as well, just as in the other parts of the world. We aim to increase our container handling capacity from 63 thousand TEU/year in 2007, which was achieved following a consistent investment program within a period of 2 years, to some 150 thousand TEU/year. Additionally, we continue our activities and investments to become a major transfer center in Cruise ship traffic.

WE COLLECT WASTES

There is a licensed waste facility in our port, and the wastes here are decomposed following a separation process. Later, the liquid wastes are delivered to the ASAT facilities of the municipality for disposal and the waste oil is sent to licensed and contracted Waste Disposal Facility.

PERSONAL DEVELOPMENT TRAINING IS TO BEGIN IN ADDITION TO ORIENTATION TRAINING

There are total of 114 employees working at the Port Akdeniz. Annual plans that are prepared within the framework of the Quality Management System and ISPS Port Security Plan are used for training the personnel. We follow and participate in the training programs organized by the Antalya Chamber of Trade and Industry. New recruits are subjected to orientation training by the human resources department. We have also planned training programs aimed at contributing to the personal development of our staff for 2008. Furthermore, we have added construction of new training halls within the scope of the restructuring activities of the port.



1 YILDA 9.5 MİLYON DOLARLIK EKİPMAN YATIRIMI YAPTIK

Akdeniz Limanı'nın, yeniden yapılandırma süreci kapsamında 1 yıllık zaman diliminde yaklaşık 9.5 milyon dolarlık ekipman yatırımı yapıldı. Eski vinçler ve iş makineleri hurdaya çıkarıldı, yeni ve daha efektif makineler satın alınarak faaliyete geçirildi. Kılavuzluk hizmetini desteklemek için deniz araçlarına ilaveler yapıldı. Ayrıca ekipman yatırımlarının yanısıra, Entegre Yönetim Sistemi kurulum çalışmaları kapsamında yenilemelerle, eğitim alanındaki yatırımlarımız sürüyor.

CRUISE'DA ANA AKTARMA MERKEZİ OLACAĞIZ

Liman kapasitesine ve elleçlenen yük miktarına bakıldığında, özelleştirme öncesine göre % 70 gibi bir artış sağlanmış olsa da, Akdeniz Limanı henüz istenen kapasiteye ulaşmadı. Konjonktürün gereklerine göre hareket edip, müşteri taleplerini değerlendirmeyi ve gerekli görüldüğünde derhal ekipman modernizasyonu yaparak, sayısal artışlarla kapasite arttırmayı planlıyoruz.

Tüm dünyada olduğu gibi limanımızda da konteyner taşımacılığına kayma olacağını düşünüyoruz. 2 yıllık süreçte kapsamlı bir yatırım programı ile 2007 yılı içinde gerçekleşen 63 bin teu/yıl konteyner kapasitesini, 150 bin teu/yıl seviyesine yükseltmeyi planlıyoruz. Ayrıca yolcu gemisi trafiğinde önemli bir ana aktarma merkezi olma yönünde çalışmalarımızı ve yatırımlarımızı da sürdürüyoruz.

ATIKLARI TOPLUYORUZ

Limanımızda lisanslı bir atık kabul tesisi var ve burada toplanan atıklar önce seperatörden geçirilerek ayrıştırılıyor. Daha sonra elde edilen sıvı atık bertaraf edilmek üzere, belediye ASAT tesislerine, atık yağ ise yine lisanslı ve anlaşmalı Atık Bertaraf Tesisi'ne teslim ediliyor.

ORYANTASYON EĞİTİMİNİN YANISIRA KİŞİSEL GELİŞİM EĞİTİMLERİ DE BAŞLIYOR

Akdeniz Limanı'nda 114 kişi çalışıyor. Personelin eğitimi için, Kalite Yönetim Sistemi ve ISPS Liman Güvenlik Planı çerçevesinde hazırlanan yıllık planlar uygulanıyor. Antalya Ticaret ve Sanayi Odası'nın düzenlediği eğitimler takip edilerek, katılım sağlanıyor. İşe ilk girişte; ilgili personel, insan kaynakları birimi tarafından bir oryantasyon eğitimine tabi tutuluyor. 2008 yılı için, personelimizin kişisel gelişimine katkı sağlayacak eğitimler de planlanmış durumda. Ayrıca limanın yeniden yapılanma çalışmaları kapsamına, yeni eğitim salonlarının inşası da eklendi.



FACTS & FIGURES ABOUT THE PORT... // LİMANDAN NOTLAR...



- 150,000 square meters of port terminal area, 25,000 square meters of passenger terminal area, and 3,000 square meters of covered storage area allow storage of different types of cargoes and provision of a wide variety of services.
- There is a covered cold storage area of 9,000 square meters in the west side of the port.
- With environmental consciousness, necessary measures are taken at the Port Akdeniz to prevent pollution.
- Modern services are provided at quays with a total length of 1,300 meters and at the bonded area, which is wholly subject to the "shed regime". Port Akdeniz has the capacity to meet all kind of conventional cargo and container requirements with 10 berths with depths ranging between 6 and 10 meters, 7 mobile cranes with lifting capacities up to 100 tons, 13 forklifts with capacities ranging between 3 and 32 tons, 2 stackers with a capacity of 45 tons, 1 side lifter with 8 ton capacity, 4 mini loaders, 2 rubber tyred loaders, as well as other port equipment, all of which have been overhauled.
- Pilotage and towage services, which are obligatory to be provided to vessels in line with the port operation regulations, are provided with 5 tugboats, 1 pilotage boat, and 1 mooring boat under the supervision of experienced, highly educated and licensed pilots. There is also 1 security boat that meets the requirements of the ISPS International Ship and Port Facility Security Plan at the port.
- Port Akdeniz also provides services to the Cruise tourism with 2 berths that have a length of 170 meters and 140 meters respectively and with a depth of up to 10 meters, as well as a completely rebuilt passenger lounge building. It is expected that the cruise tourism would be given momentum in the following years for the purpose of promotion of both the Port and Antalya.
- The Port has been qualified to receive the Quality Management System Certificate from the German certification body TUV, as well as the TS EN ISO 9001:2000 Quality Management System Certificate. Furthermore, application of OHSAS 18001 Occupational Health and Safety and ISO 14001 Environmental Management Systems has started at the port.

- Port Akdeniz'de; liman terminal sahasının yaklaşık 150,000 m; yolcu terminal alanının 25,000 m ve kapalı ambarlama sahasının da 3,000 m olması, değişik yük tiplerinin stoklanmasına ve hizmet verilmesine olanak sağla-yan faktörler arasında.
- Limanın batı yönünde, 9,000 m kapalı alanlı bir soğuk hava deposu bulunuyor.
- Çevre bilinci ile çalışmalarını sürdüren Port Akdeniz'de kirliliği önleyici önlemler alınmış durumda.
- Limanda; 1,300 metreyi bulan rıhtım uzunluğu ile tamamı sundurma rejimi- ne tabi olan gümrüklü alanda çağdaş bir hizmet veriliyor. 6-10 metre derin-liklerde 10 adet rıhtımı ve tümü faal 100 tona kadar kaldırma kapasiteli 7 adet mobil vinci, 3-32 ton kapasiteli 13 adet forklifti, 45 ton kapasiteli 2 adet Stacker istif makinesi, 8 ton kapasiteli 1 adet Side Lifter (boş istif) makinesi, 4 adet mini yükleyici, 2 adet lastikli yükleyici iş makinesi ve hep- si revizyona tabi tutulmuş diğer liman ekipmanları ile Port Akdeniz, mevcut konvansiyonel yük ve konteyner taleplerini karşılayabilecek durumda.
- Liman işletmeciliği yönetmeliklerine göre, gemilere verilmesi zorunlu olan kılavuzluk ve römorkaj hizmetleri; deneyimli, yüksek eğitilmiş ve ehliyetli kılavuz kaptanlar yönetiminde; 5 römorkör, 1 pilot botu ve 1 morimbot ile veriliyor. Limanda ayrıca, onaylı ISPS Uluslararası Liman Güvenlik Planı uygulamasını karşılayan 1 güvenlik botu da bulunuyor.
- Akdeniz Limanı; 170 - 140 metre uzunluğu, yaklaşık 10 m derinliğindeki 2 rıhtımı ve tamamen yeniden yapılmakta olan yolcu salonu binası ile kru- vaziyer turizmine de hizmet veriyor. Antalya'nın Akdeniz'e hakim konumu içinde kruvaziyer turizmine hem liman, hem de Antalya'nın tanıtımı ama- cıyla önümüzdeki yıllarda daha da hız kazandırılması bekleniyor.
- Liman; Alman belgelendirme kuruluşu TÜV'den Kalite Yönetim Sistemi belgesini almaya hak kazandı ve ayrıca TS EN ISO 9001:2000 Kalite Yö- netim Sistemi belgesine sahip. Aynı zamanda, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği ile ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemleri uygulamaları başlatıldı.



NO AREA PROBLEM

It is obvious that we would have no problems with respect to the area when we consider the cargo and terminal area of 142 thousand square meters and passenger terminal area of 26 thousand square meters.

Our investments in rehabilitation of the existing areas aimed at more effective use are underway. Because we use state-of-the-art handling equipment, vessels spend less time at the port and consequently the storage times at the port shortened. &

ALAN SIKINTISI YAŞAMAYIZ

142 dönüm kargo ve konteyner terminal sahası ile 26 dönüm yol- cu terminal sahası göz önüne alındığında, alan sıkıntısı yaşamaya- cağımız ortada. Mevcut sahaların rehabilitasyonu ve daha efektif kullanımı ile ilgili yatırımlarsa devam ediyor. İleri teknoloji ürü- nü elleçleme ekipmanları ile çalıştığımız için, gemilerin limanda kalma süreleri kısaltıldı, dolayısıyla limandaki depolama süreleri de azaltıldı. &